

ANALISIS URBANO AMBIENTAL

UBICACION

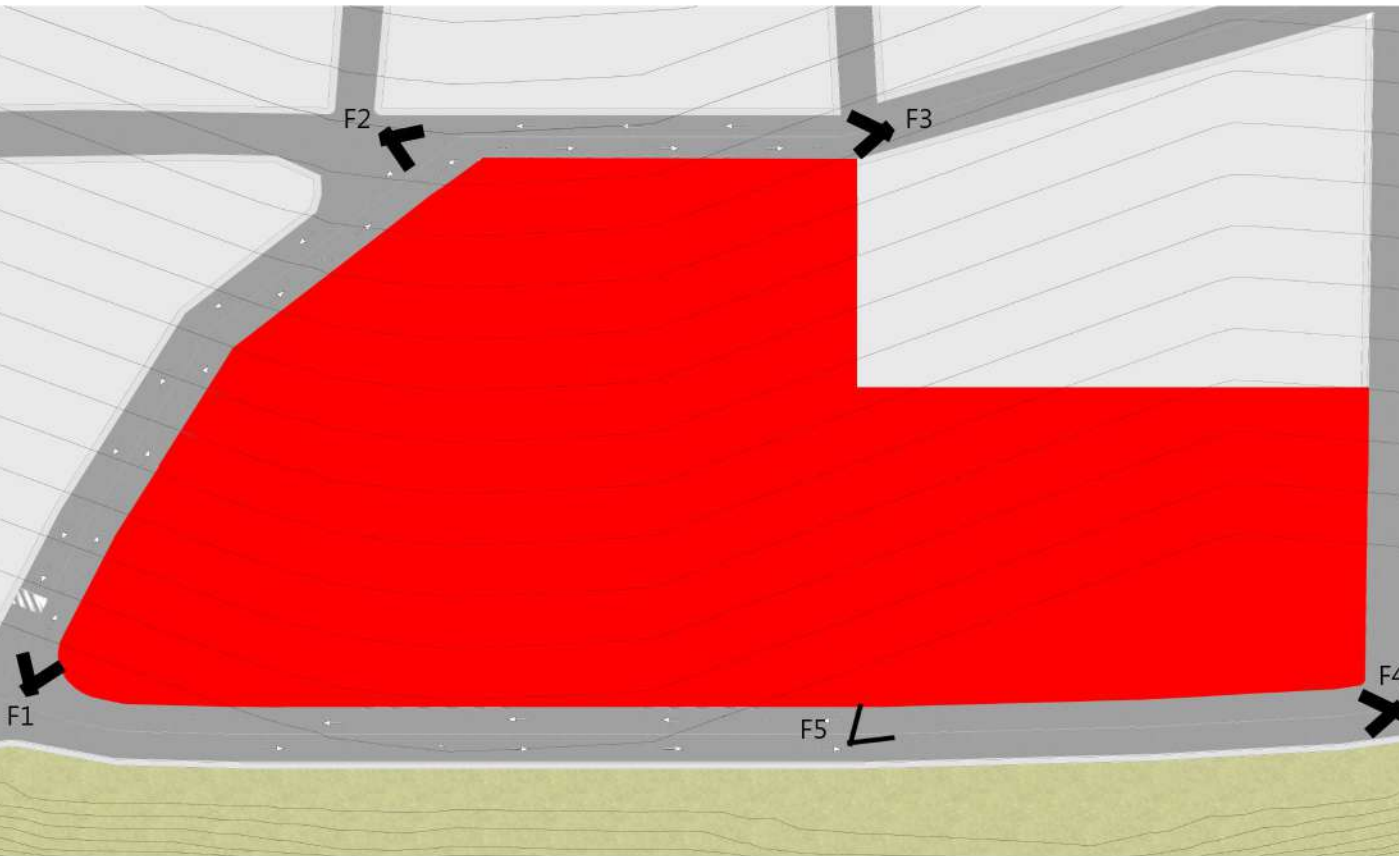
COLOMBIA

SANTANDER

SOCORRO



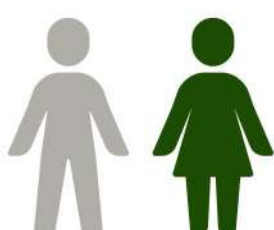
El lote se encuentra ubicado en el barrio Antonia Santos, costa de 14.500m2. La zona se encuentra en una densidad media de población.



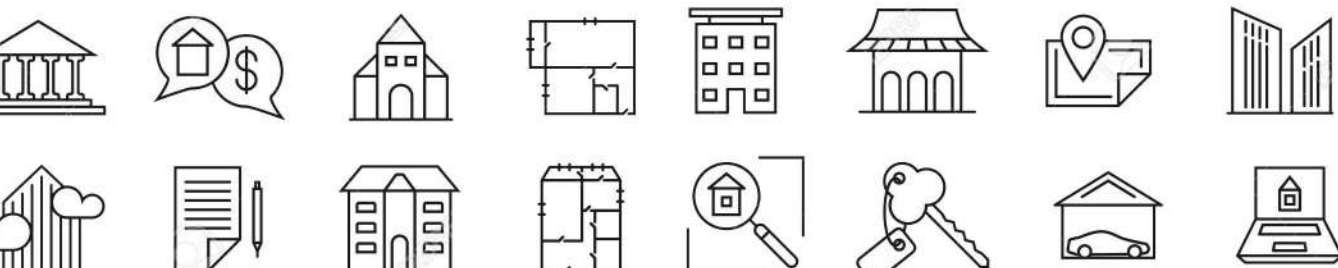
ANALISIS DEMOGRAFICO

El total de la poblacion censada en el Socorro Santander es de 29.997 habitantes la cual se divide en:

15,367 son mujeres 50,3%
14,630 son hombres 52,6%



El sector se basa en vivienda y comercio.
Clima tropical.
Densidad 228,79 Hab/km2.
Altura: 1.300 m altura sobre el mar.



Densidad propuesta
250 Viviendas/Hec
253 Hab/Vivienda
188 Hogares
Tipo de vivienda
Casa: 8542
Apartamento: 2.704
Cuarto: 153
Otro: 17



ECOSISTEMA



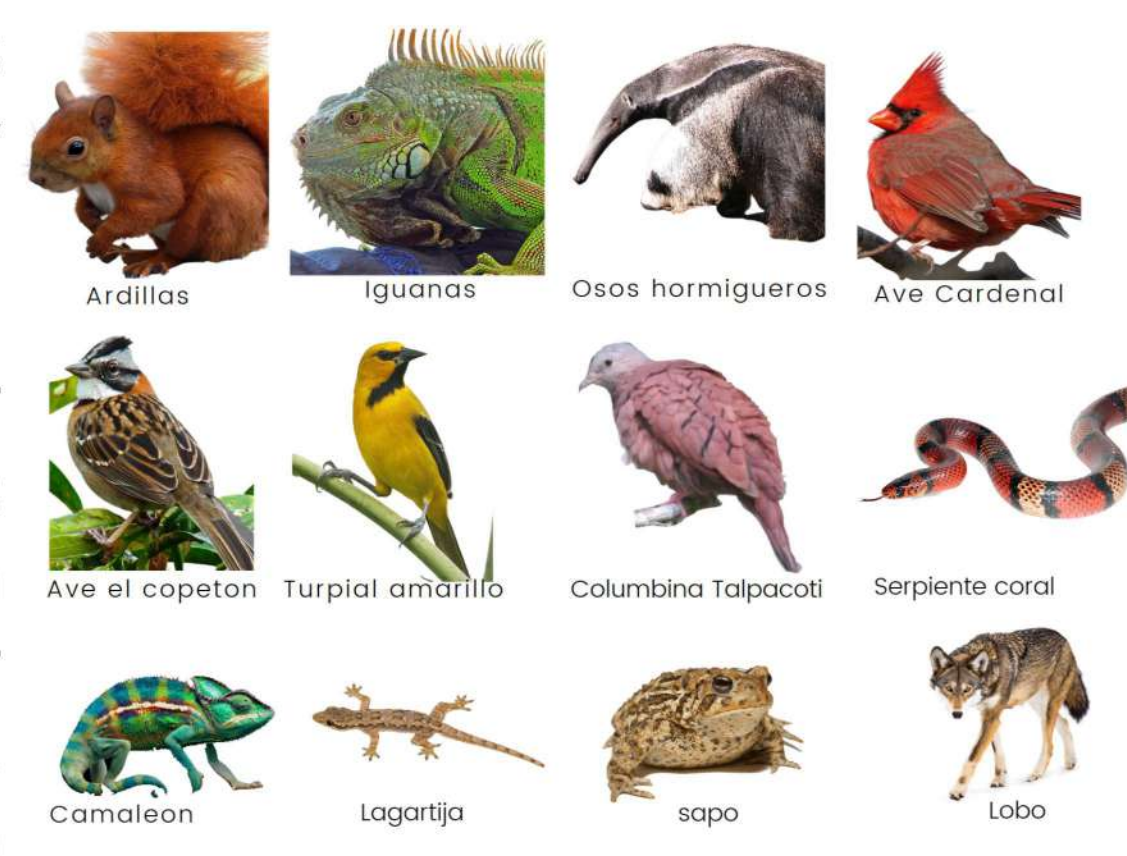
Ecosistemas de alto riesgo: Laderas y escarpas de altas pendientes y la potencial inestabilidad geológica, debe restringirse cualquier tipo de usos urbano o suburbano, declarándose zona de protección con usos forestales y posibles usos recreativos pasivos.



Los ecosistemas estratégicos garantizan la oferta de bienes y servicios ambientales esenciales para el desarrollo humano sostenible del país. Estos ecosistemas se caracterizan por mantener equilibrios y procesos ecológicos básicos tales como la regulación de climas, del agua, realizar la función de depuradores del aire, agua y suelos; la conservación de la biodiversidad.

FAUNA Y FLORA

Los ecosistemas estratégicos garantizan la oferta de bienes y servicios ambientales esenciales para el desarrollo humano sostenible del país. Estos ecosistemas se caracterizan por mantener equilibrios y procesos ecológicos básicos tales como la regulación de climas, del agua, realizar la función de depuradores del aire, agua y suelos; la conservación de la biodiversidad.

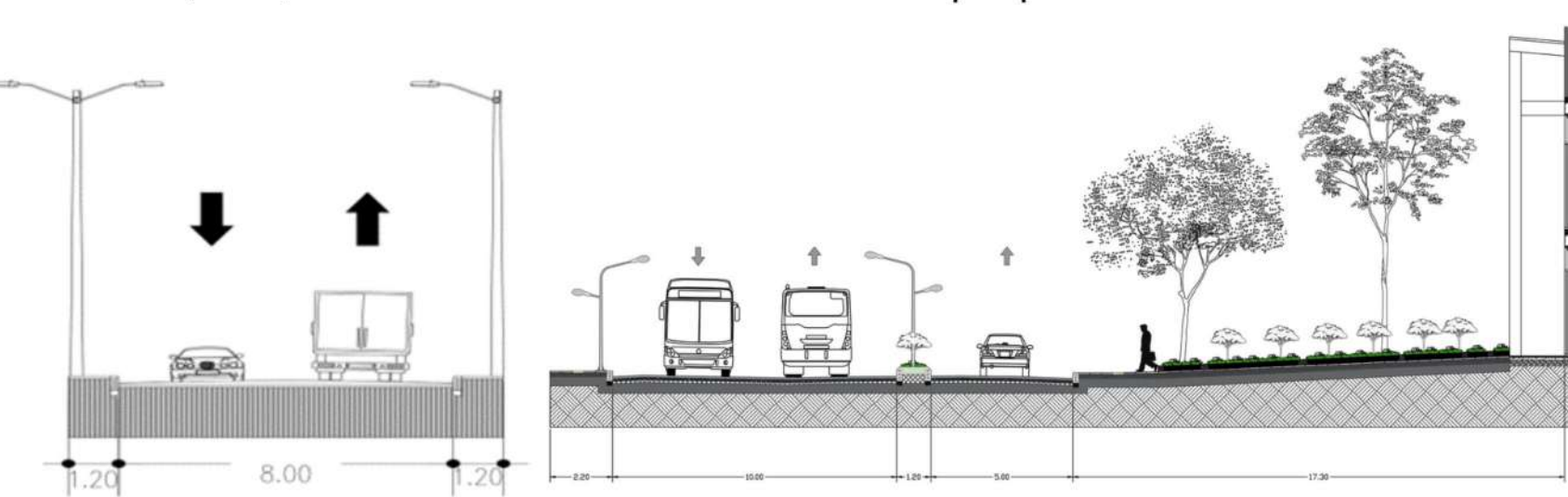


La fauna está asociada a las formaciones vegetales de el Socorro, entre estas, encontramos los siguientes: Ardiillas, ave cardenal, turpial amarillo, sapos, ranas, iguanas, camaleón, lagartija lobo, serpientes como la boa, la guardacaminos, la coral.

MOVILIDAD Y USOS DEL SUELO

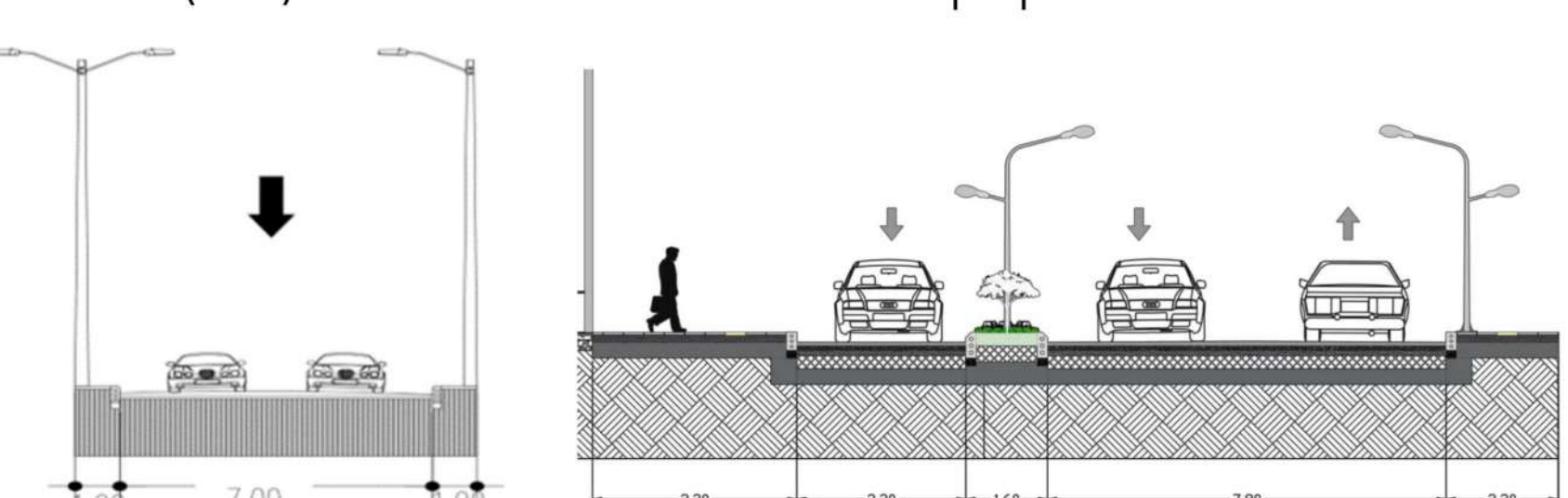
Perfil vial (POT) Via nacional

Perfil vial propuesto Via nacional

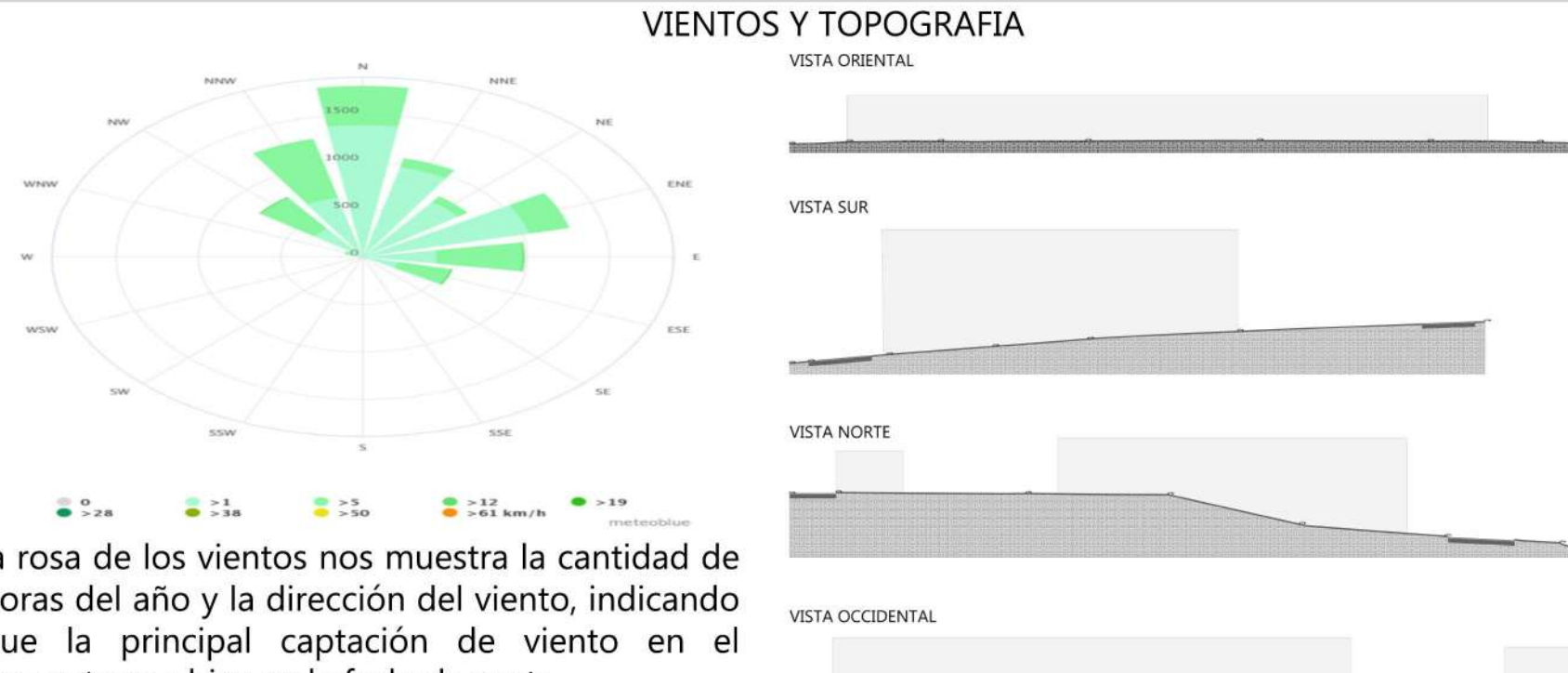
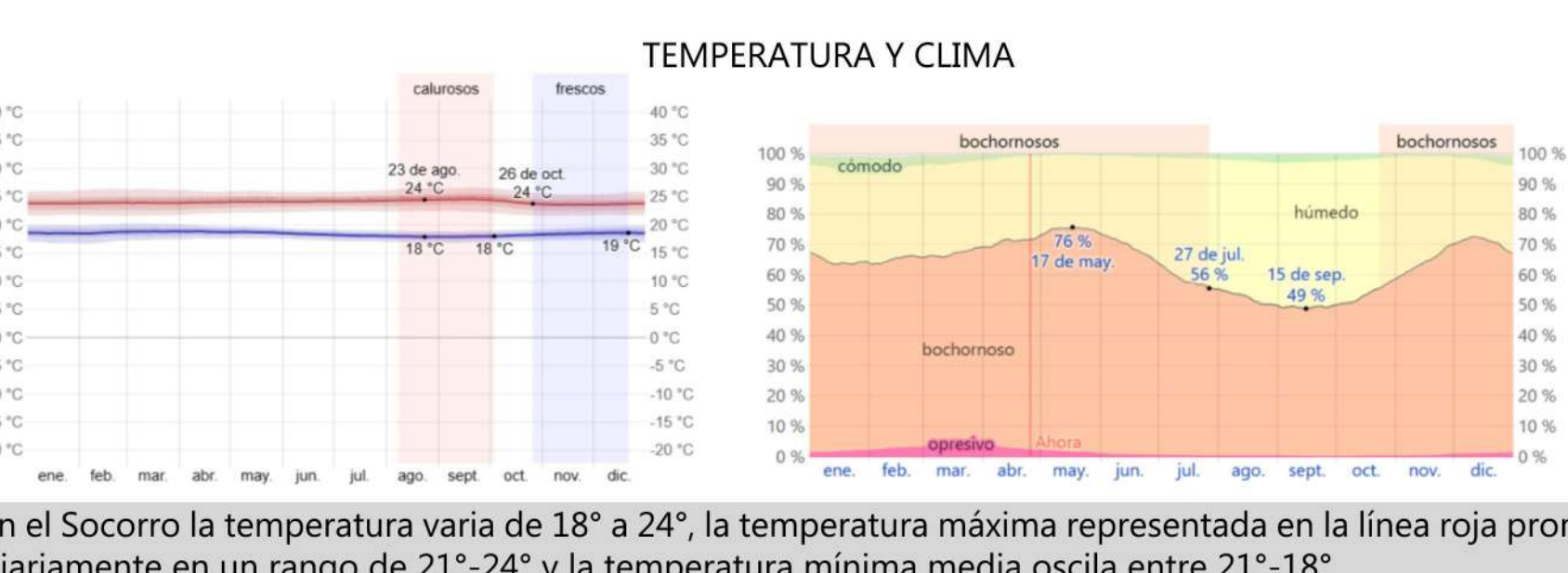
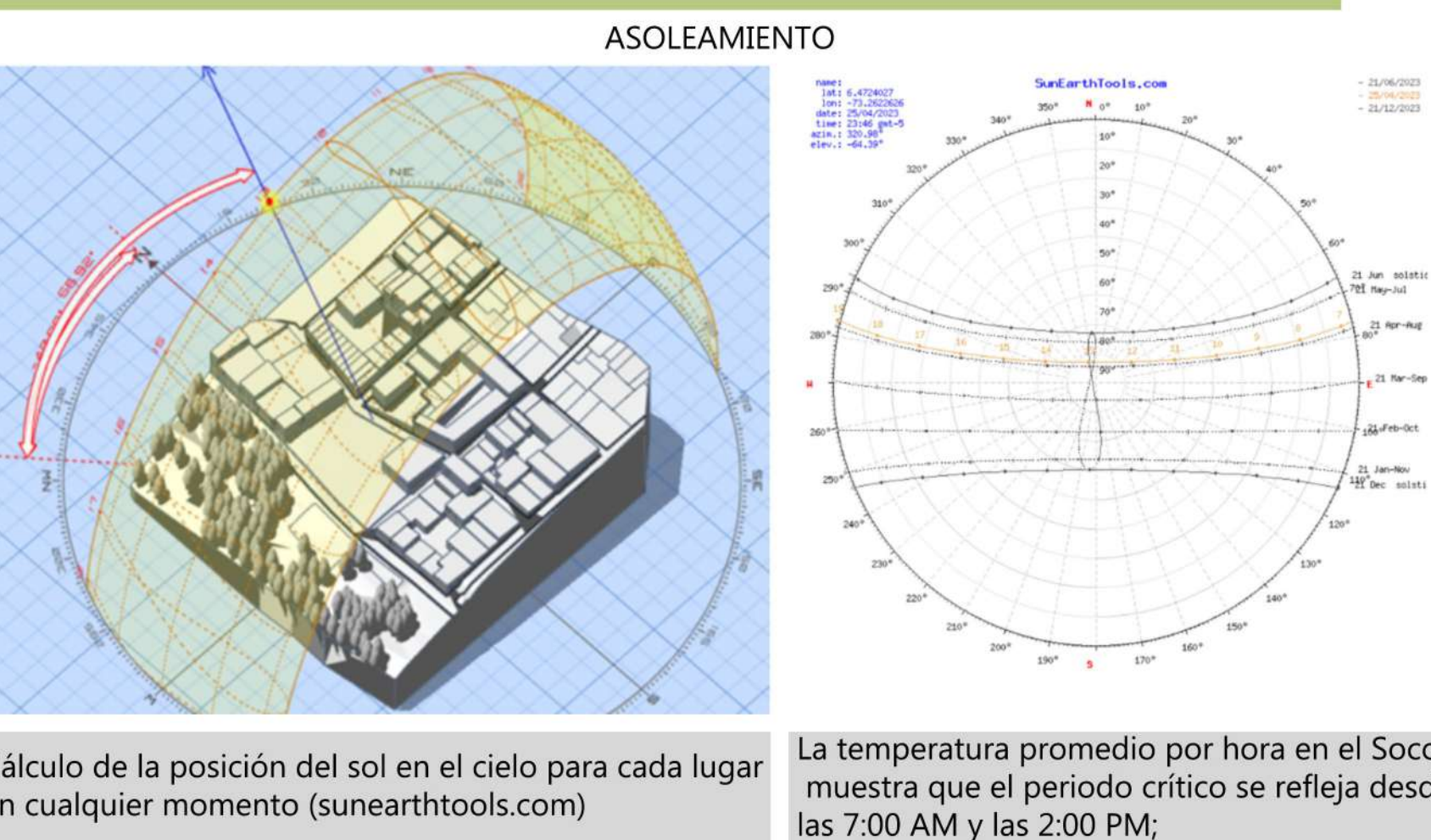


Perfil vial (POT) Carrera 16

Perfil vial propuesto Carrera 16



DETERMINANTES FISICAS



INDICES

INDICES DE EDIFICABILIDAD	
AREA DEL LOTE	15.128M2
ANTEJARDIN	3.00m
INDICE DE OCUPACION	0,4
INDICE DE CONSTRUCCION	0,5
ALTURA MAXIMA PERMITIDA (PISOS)	LIBRE
TIPOLOGIA EDIFICATORIA	CONTINUA AISLADA

16 DE 03

A-03

PLANCHA No. PLANO No.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

ASIGNATURA

TALLER 10

DOCENTES

ARQ GUSTAVO BAUTISTA

PROYECTO

TERMINAL DE TRANSPORTE CATEGORIA 4

ENTREGÓ

WILSON EMMANUEL BARRERA TORRES

COD. 2171272

LOCALIZACIÓN

Socorro Santander

OBSERVACIONES

MEMORIA URBANA

ESCALA

FECHA

INDICADAS

17/10/2023

PLANO No.

PLANCHA No.

A-03

03

DE

16